

161

arquitetura
engenharia
construção
decoração
design
imobiliária

CLIENTES PARTICULARES

PINTURA INTERIOR

MUDAR DE CASA PODE SER SIMPLES...

SE UMA CASA TEM PERSONALIDADE, A PINTURA DOS SEUS DIFERENTES ESPAÇOS DÁ-LHE IDENTIDADE. ASSIM, POR CADA NOVA COR, CRIAMOS UM NOVO AMBIENTE, NO MESMO ESPAÇO. SEJA AUDAZ E APROVEITE A NOSSA CAMPANHA DE FINAL DE ANO.

CAMPANHA
4º
TRIMESTRE

SIGA-NOS EM:

WWW.UMSEISUM.COM

WWW.UMSEISUM-IMOBILIARIA.COM

WWW.INSTAGRAM\UMSEISUM

WWW.FACEBOOK\UMSEISUM

20 25

161

TODAS AS VIDAS SE RENOVAM, E AS PINTURAS TAMBÉM

*"Criamos com rigor, conhecimento,
ponderação, experiência e paixão "*



Entre em contacto

+351 226 105 386

ACERCA DE NÓS

Fundada em 2011, a **umseisum** é um projeto global de 360°, especialista e totalmente focado nas áreas da habitação, comércio e serviços.

Especialistas na área técnica, respondemos com total competência nas áreas de obras de remodelação e de reabilitação, nova construção, arquitetura, design e decoração, contando ainda com um conjunto de profissionais dedicados exclusivamente ao processo de compra e venda na área imobiliária.



SERVIÇOS

Engenharia e Obras

As nossas equipas técnicas têm um especial foco nas remodelações e nas reabilitações de espaços, sejam eles habitacionais, comerciais, de restauração ou de serviços.

Processos Urbanísticos e Projetos

A equipa de arquitetura está capacitada para executar vários processos urbanísticos, tais como destaques, parcelamentos, alterações de uso, licenciamentos, até ao projeto de arquitetura e projetos de especialidades.

Design e Decoração

Porque uma habitação, comércio ou espaço de serviço só está completo quando reflete o gosto de quem o vive, as nossas equipas terminam a entrega de um projeto com o design e a decoração de todos os espaços, sejam interiores ou exteriores.

Mediação Imobiliária

As nossas equipas estão preparadas para assessorar a compra para viver, a venda para trocar, a compra para remodelar ou a compra para vender.

161

NOVA COR, NOVO AMBIENTE, O MESMO ESPAÇO

*"Criamos com rigor, conhecimento,
ponderação, experiência e paixão"*



Entre em contacto

+351 226 105 386

ESTÚDIO VIRTUAL 161

As imagens virtuais não são apenas uma ferramenta estética, elas são uma solução prática e estratégica para resolver muitos dos desafios enfrentados pelos nossos clientes, quando chega a altura de decidir.

Assim, se tiver dificuldades em imaginar como vão ficar os novos espaços com as cores que pretende escolher, a nossa equipa técnica produz imagens, a partir de fotografias do espaço atual, mas com as cores escolhidas, para que possa visualizar todo o resultado final, ainda antes de iniciar a mudança.



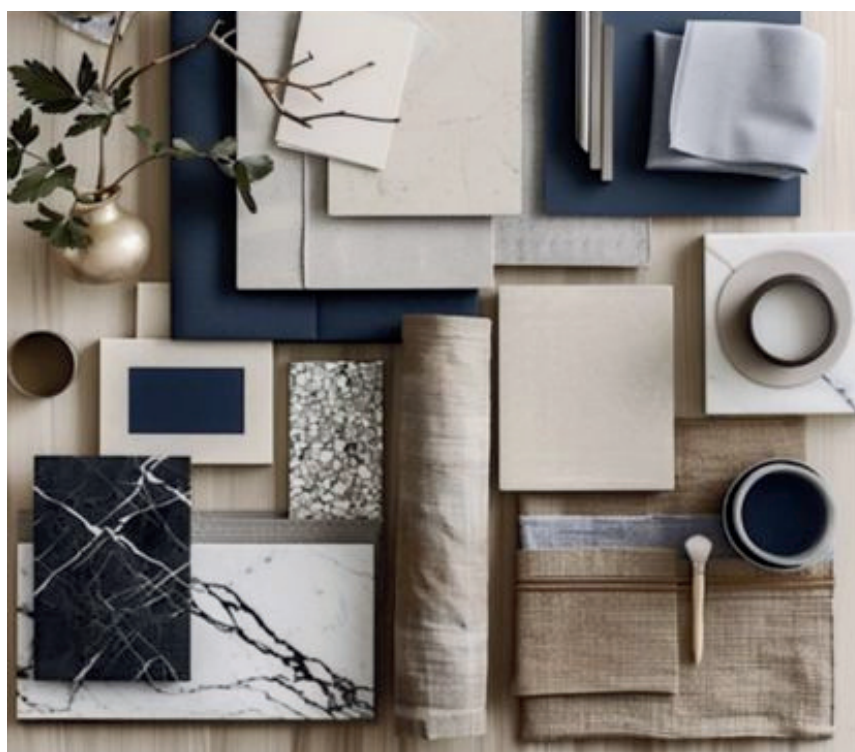
ULTRAPASSAR DESAFIOS

Qualquer alteração ao ambiente dos nossos espaços quotidianos, traz sempre uma resistência à mudança e, com ela, um obstáculo a vencer como se de um desafio se tratasse... mas a mudança pode, afinal, não ser um desafio assim tão grande. Aqui ficam algumas sugestões práticas do que pode alterar com investimento reduzido:

- **Pinte as paredes com tinta lavável**
- **Pinte os tetos dos wc com tinta antifúngica**
- **Opte por esmaltar portas e rodapés**
- **Troque interruptores e tomadas**
- **Pinte azulejos em vez de os substituir**
- **Troque torneiras e equipamento sanitário**
- **Coloque tetos falsos em algumas zonas**
- **Opte por focos em determinadas áreas**
- **Dê mais importância à luz indireta**
- **Escolha temperaturas de cor adequadas**
- **Renove portas e balcão da cozinha**
- **Escolha paletas de cores de acordo com a decoração**

Decida os ambientes antes de os pintar

Estúdio Virtual 161



Trocar de casa, mas sem sair dela

Se a zona e o espaço ainda se adequam, então opte apenas por alterar o ambiente

Diferenciação de espaços e ambientes

Adeque os tons da sua casa aos seus diferentes espaços, criando novos ambientes

Paletas de cor e mobiliário existente

Utilize todo o seu mobiliário, investindo apenas na criação de novos ambientes

Acelerar a Decisão

Acelere o processo de decisão ao ver, antes, as imagens dos futuros espaços

- Paredes
- Tetos
- Portas
- Rodapés
- Cerâmicos
- Azulejos



www.umseisum.com

+351 226 105 386
geral@umseisum.com

Transforme todo o investimento Virtual em Retorno Real

Estúdio Virtual 161



Economia de Tempo e de Recursos

Crie vários ambientes distintos em vez de apostar numa casa de ambiente uniforme

Flexibilidade em todos os Ajustes

Aproveite a facilidade inerente para trocar cores e ambientes

Aumento da Confiança

Com imagens detalhadas e realistas, aumenta a percepção sobre o resultado final

Comunicação Visual

As imagens virtuais traduzem o projeto numa linguagem fácil de compreender



- Salas
- Quartos
- Entrada
- Banhos
- Cozinha
- Lavandaria

www.umseisum.com

+351 226 105 386
geral@umseisum.com



ESPAÇOS INTERIORES

RECRIAÇÃO DE INTERIORES
COM APROVEITAMENTO DO
MOBILIÁRIO EXISTENTE

SERVIÇOS INCLUÍDOS

- Criação dos moods para os espaços
- Levantamentos métricos dos interiores
- Criação ideal de conjugações de cor
- Otimização das soluções possíveis
- Escolha dos espaços para detalhe
- Criação detalhada dos espaços
- Renderização de imagens escolhidas
- Execução de pinturas e adaptações
- Elaboração de dossier técnico final



Salas de Estar

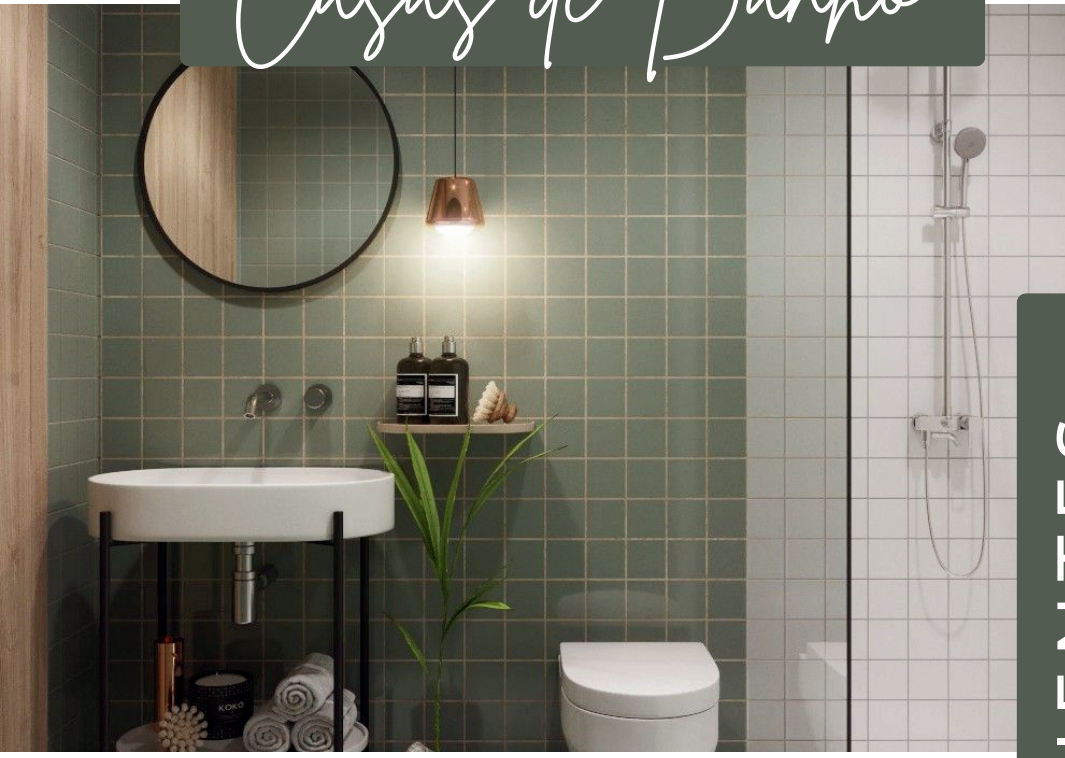


AMBIENTES

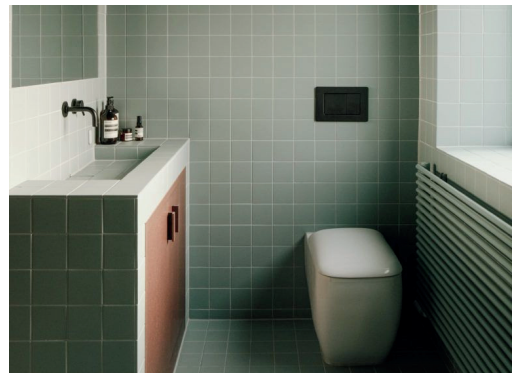
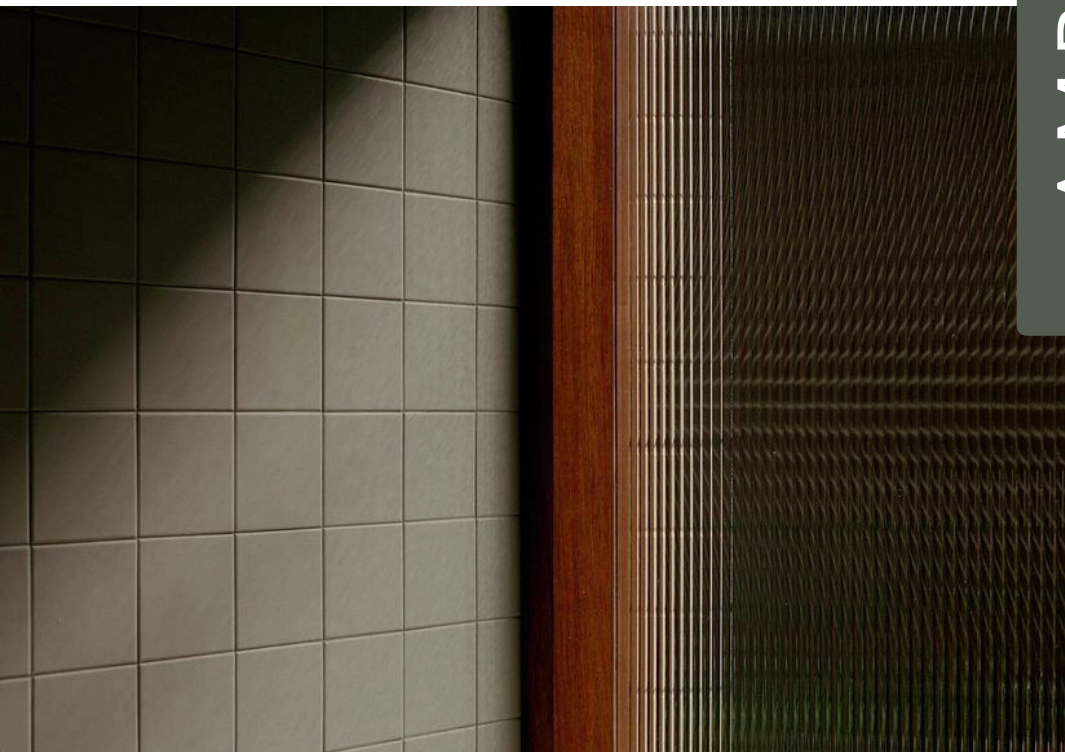




Casas de Banho

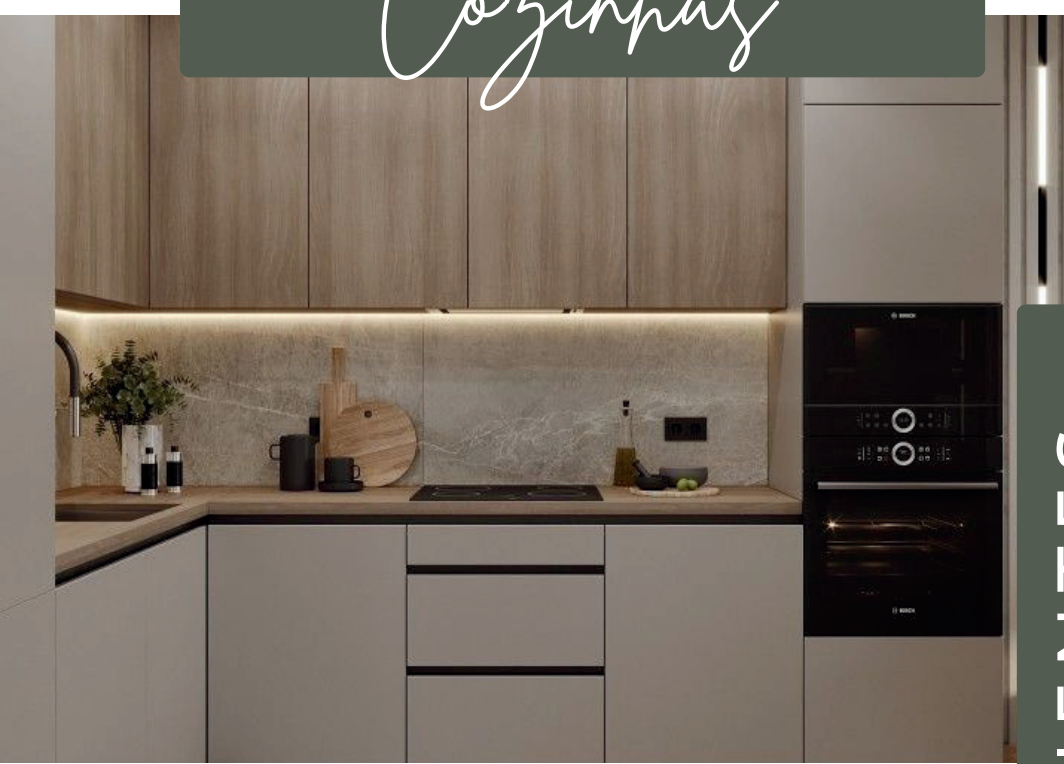


AMBIENTES

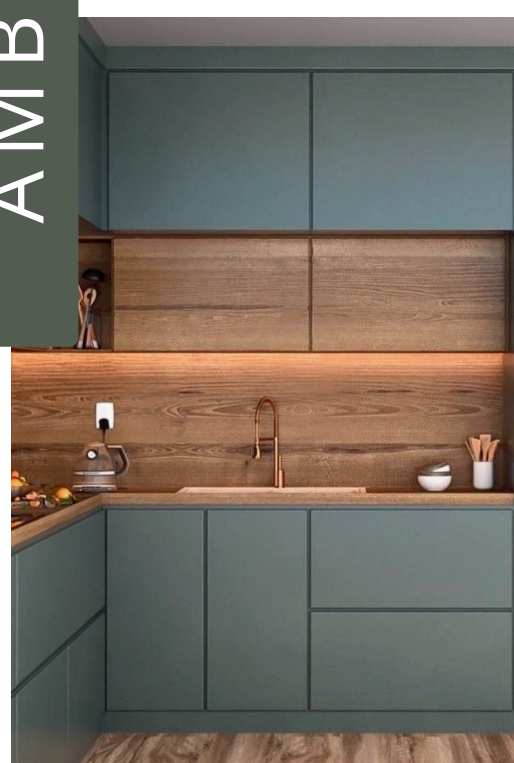




Cozinhas



AMBIENTES

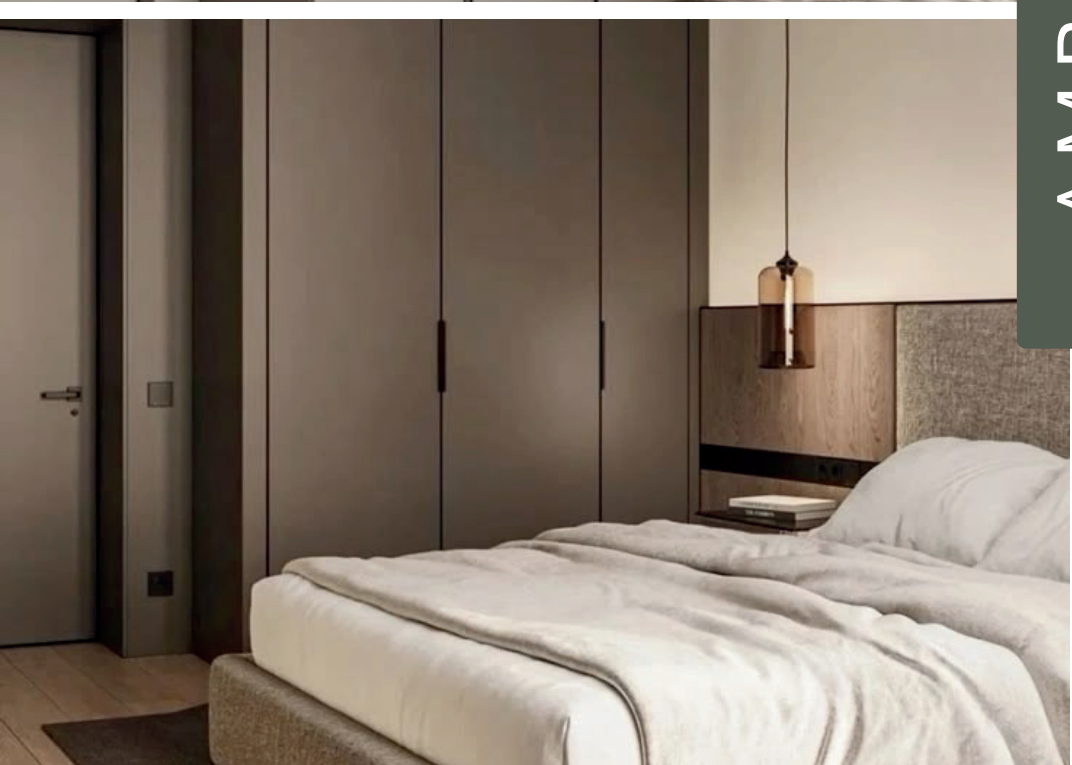




Esmattes



AMBIENTES





ESPAÇOS INTERIORES

RECRIAÇÃO DE INTERIORES
COM APROVEITAMENTO DO
MOBILIÁRIO EXISTENTE

SERVIÇOS INCLUÍDOS

- Criação dos moods para os espaços
- Levamentos métricos dos interiores
- Criação ideal de conjugações de cor
- Otimização das soluções possíveis
- Escolha dos espaços para detalhe
- Criação detalhada dos espaços
- Renderização de imagens escolhidas
- Execução de pinturas e adaptações
- Elaboração de dossier técnico final

Paletas de Cor

AMBIENTES



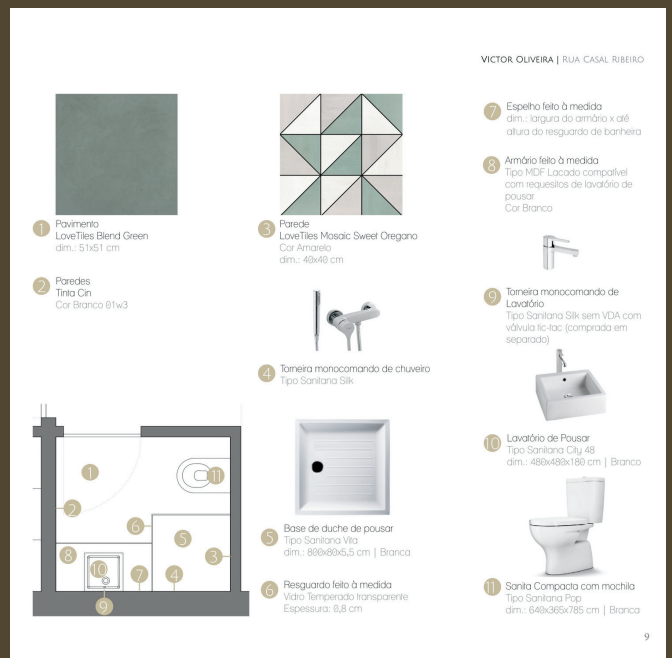
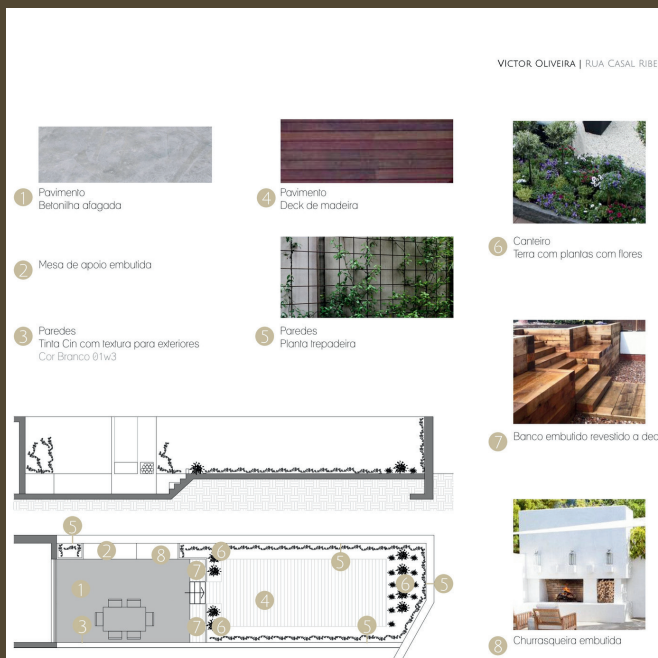
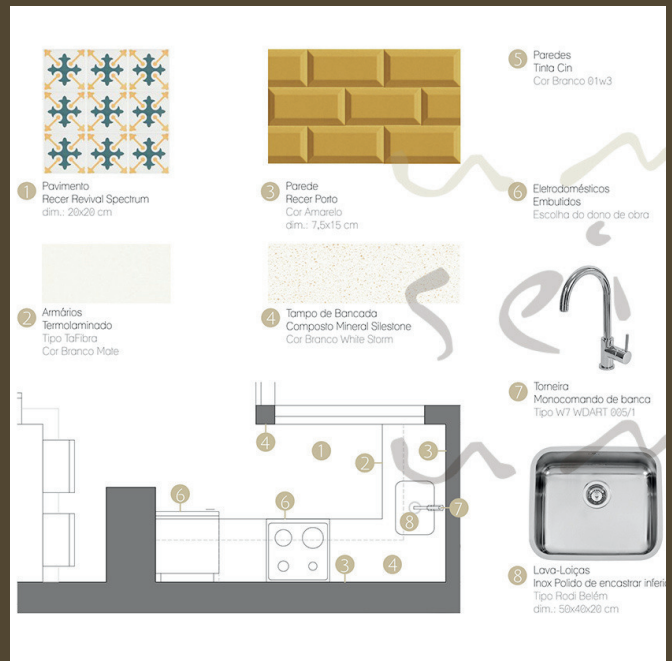
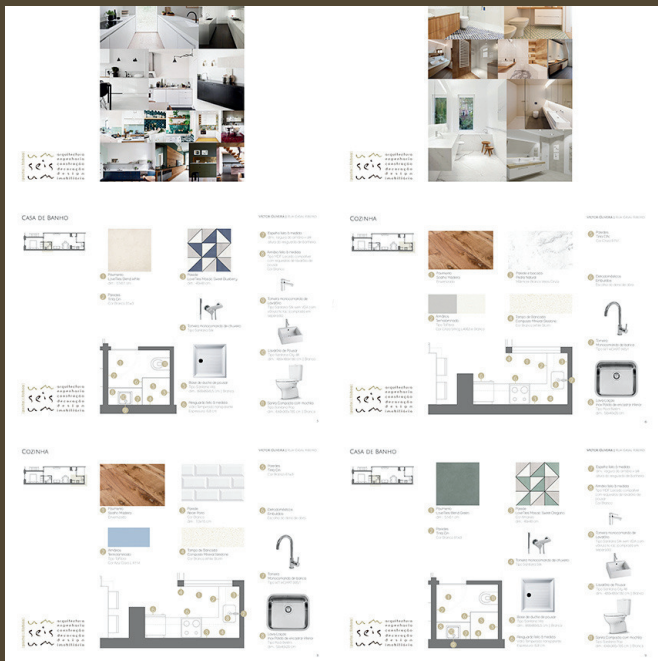


ESPAÇOS INTERIORES

REcriação de interiores
COM APROVEITAMENTO DO
MOBILIÁRIO EXISTENTE

SERVIÇOS INCLUÍDOS

- Criação dos moods para os espaços
- Levantamentos métricos dos interiores
- Criação ideal de conjugações de cor
- Otimização das soluções possíveis
- Escolha dos espaços para detalhe
- Criação detalhada dos espaços
- Renderização de imagens escolhidas
- Execução de pinturas e adaptações
- Elaboração de dossier técnico final

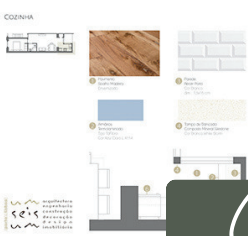


ESPAÇOS INTERIORES

MATERIAIS DE INTERIORES E PLANTAS TÉCNICAS

SERVIÇOS INCLUÍDOS

- Criação dos moods para os espaços
- Levantamentos métricos dos interiores
- Criação das bases técnicas
- Customização das soluções
- Escolha dos materiais para detalhe e desenvolvimento virtual
- Criação de plantas humanizadas
- Renderização de imagens escolhidas
- Elaboração de dossiers finais



COZINHA



1 Pavimento Racer Revival Spectrum dim.: 20x20 cm

2 Armários Termolaminado Tipo Tã-Fibra Cor Branco Mate

3 Parede Racer Pato Cor Amarelo dim.: 7,5x15 cm

4 Tempo de Bancada Composto Mineral Silestone Cor Branco White Storm

5 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

6 Eletrodomésticos Embutidos Escolha do dono de obra

7 Torneira Monocomando de banca Tipo W7 WDART 005/1

8 Lava-Louças Inox Polido de encostar inferior Tipo Rodi Belém dim.: 50x40x20 cm

CASA DE BANHO



1 Pavimento LoveTiles Blend White dim.: 51x51 cm

2 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

3 Parede LoveTiles Mosaic Sweet Blueberry dim.: 40x40 cm

4 Torneira monocomando de chuveiro Tipo Sanitana Silk

5 Base de duche de posar Tipo Sanitana Vita dim.: 800x800x5,5 cm | Branco

6 Resguardo feito à medida Vidro Temperado transparente Espessura: 0,8 cm

7 Espelho feito à medida dim.: largura do armário x até altura do resguardo de banheiro

8 Armário feito à medida Tipo MDF Lacado compatível com requisitos de lavatório de posar Cor Branco

9 Torneira monocomando de Lavatório Tipo Sanitana Silk sem VDA com válvula flc-lac (comprada em separado)

10 Lavatório de Posar Tipo Sanitana City 48 dim.: 480x480x180 cm | Branco

11 Sanita Composta com mochila Tipo Sanitana Pop dim.: 640x365x785 cm | Branco



Materiais Interiores

COZINHA

CASA DE BANHO

COZINHA

CASA DE BANHO

JARDIM

VEICULO OLIVEIRA | RUA CASAL RIBEIRO



COZINHA



1 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

2 Armários Termolaminado Tipo Tã-Fibra Cor Branco Mate

3 Parede Racer Pato Cor Amarelo dim.: 7,5x15 cm

4 Tempo de Bancada Composto Mineral Silestone Cor Branco White Storm

5 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

6 Eletrodomésticos Embutidos Escolha do dono de obra

7 Torneira Monocomando de banca Tipo W7 WDART 005/1

8 Lava-Louças Inox Polido de encostar inferior Tipo Rodi Belém dim.: 50x40x20 cm



CASA DE BANHO



1 Pavimento LoveTiles Blend White dim.: 51x51 cm

2 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

3 Parede LoveTiles Mosaic Sweet Blueberry dim.: 40x40 cm

4 Torneira monocomando de chuveiro Tipo Sanitana Silk

5 Base de duche de posar Tipo Sanitana Vita dim.: 800x800x5,5 cm | Branco

6 Resguardo feito à medida Vidro Temperado transparente Espessura: 0,8 cm

7 Espelho feito à medida dim.: largura do armário x até altura do resguardo de banheiro

8 Armário feito à medida Tipo MDF Lacado compatível com requisitos de lavatório de posar Cor Branco

9 Torneira monocomando de Lavatório Tipo Sanitana Silk sem VDA com válvula flc-lac (comprada em separado)

10 Lavatório de Posar Tipo Sanitana City 48 dim.: 480x480x180 cm | Branco

11 Sanita Composta com mochila Tipo Sanitana Pop dim.: 640x365x785 cm | Branco



PROJETO

CASA DE BANHO



1 Pavimento LoveTiles Blend White dim.: 51x51 cm

2 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

3 Parede LoveTiles Mosaic Sweet Blueberry dim.: 40x40 cm

4 Torneira monocomando de chuveiro Tipo Sanitana Silk

5 Base de duche de posar Tipo Sanitana Vita dim.: 800x800x5,5 cm | Branco

6 Resguardo feito à medida Vidro Temperado transparente Espessura: 0,8 cm

7 Espelho feito à medida dim.: largura do armário x até altura do resguardo de banheiro

8 Armário feito à medida Tipo MDF Lacado compatível com requisitos de lavatório de posar Cor Branco

9 Torneira monocomando de Lavatório Tipo Sanitana Silk sem VDA com válvula flc-lac (comprada em separado)

10 Lavatório de Posar Tipo Sanitana City 48 dim.: 480x480x180 cm | Branco

11 Sanita Composta com mochila Tipo Sanitana Pop dim.: 640x365x785 cm | Branco



VEICULO OLIVEIRA | RUA CASAL RIBEIRO

1 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

2 Armários Termolaminado Tipo Tã-Fibra Cor Branco Mate

3 Parede Racer Pato Cor Amarelo dim.: 7,5x15 cm

4 Tempo de Bancada Composto Mineral Silestone Cor Branco White Storm

5 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

6 Eletrodomésticos Embutidos Escolha do dono de obra

7 Torneira Monocomando de banca Tipo W7 WDART 005/1

8 Lava-Louças Inox Polido de encostar inferior Tipo Rodi Belém dim.: 50x40x20 cm

VEICULO OLIVEIRA | RUA CASAL RIBEIRO

1 Pavimento LoveTiles Blend White dim.: 51x51 cm

2 Paredes Tinta Cin Cor Branco 01w3

3 Parede LoveTiles Mosaic Sweet Blueberry dim.: 40x40 cm

4 Torneira monocomando de chuveiro Tipo Sanitana Silk

5 Base de duche de posar Tipo Sanitana Vita dim.: 800x800x5,5 cm | Branco

6 Resguardo feito à medida Vidro Temperado transparente Espessura: 0,8 cm

7 Espelho feito à medida dim.: largura do armário x até altura do resguardo de banheiro

8 Armário feito à medida Tipo MDF Lacado compatível com requisitos de lavatório de posar Cor Branco

9 Torneira monocomando de Lavatório Tipo Sanitana Silk sem VDA com válvula flc-lac (comprada em separado)

10 Lavatório de Posar Tipo Sanitana City 48 dim.: 480x480x180 cm | Branco

11 Sanita Composta com mochila Tipo Sanitana Pop dim.: 640x365x785 cm | Branco

1651

arquitectura
engenharia
construção
decoração
design
imobiliária

CLIENTES PARTICULARES

CRIAMOS NOVO NO ESPAÇO ACTUAL

MUDAR DE CASA PODE SER SIMPLES...

SE UMA CASA TEM PERSONALIDADE, A PINTURA DOS SEUS DIFERENTES ESPAÇOS DÁ-LHE IDENTIDADE. ASSIM, POR CADA NOVA COR, CRIAMOS UM NOVO AMBIENTE, NO MESMO ESPAÇO. SEJA AUDAZ E APROVEITE A NOSSA CAMPANHA DE FINAL DE ANO.

SIGA-NOS EM:

WWW.UMSEISUM.COM

WWW.UMSEISUM-IMOBILIARIA.COM

WWW.INSTAGRAM\UMSEISUM

WWW.FACEBOOK\UMSEISUM

O NOSSO
QR CODE

